



החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 2117

פרטים כלליים

המשרד הפונה	התקבל בוועדת הפטור	תאריך דיון
החשב הכללי הדיור הממשלתי	21.08.2022	05.09.2022

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	מטרת הפניה	תקנת חוק	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה	מספר פנייה
תוספת שטח לשע"מ רשות המיסים בירושלים	אישור התקשרות	3(א14)(א)	19.07.2022	8000779209

חברי ועדה נוכחים	תפקיד	תפקיד בוועדה
עמוס שקדי	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה
רוני מר	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת
ישי בן אלי	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת ועדה

החלטת הוועדה

הוועדה מחליטה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(א14)(א) לתקנות חובת המכרזים

תקופת התקשרות ראשונה
הערות: ל-10 שנים מיום קבלת המושכר בתוספת 5 שנות אופציה בנות שנה כל אחת

שם ספק	סטטוס ספק	סוג ספק
שהנאז ייזום והשקעות בע"מ	513722983	ח.פ.

פרטי תקופה

תאריך תחילה	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	אומדן	סכום מאושר	מטבע
		0		35,000,000	35,000,000	שקלים ישראלים חדשים

דיון ונימוקים

- מינהל הדיור הממשלתי (להלן - **המשרד**) מבקש תוספת שטח לרשות המיסים, יחידת שע"מ (להלן - **היחידה**) בבניין בתלפיות, ירושלים.
- המשרד התבקש על ידי היחידה לאתר תוספת שטח בקרבת הדיור המרכזי של שע"מ בתלפיות הסובל מצפיפות וממחסור שטחים לעובדים.
- בהתאם לבקשה נמצא דיור מתאים מתוך מאגר הצעות שהוגשו במסגרת פרסום לאיתור דיור בירושלים שהאחרון בהם היה בדצמבר 2021.
- בהתאם לתוכנית אב בירושלים, היחידה מתוכננת לעבור לגן חוצבים בשנת 2028 ועל כן סוכמה, עם המשכיר, זכות ליציאה מוקדמת תמורת פיצוי יחסי עבור השקעותיו בעבודות התאמה.

מאשרים				
פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	רוני מר	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת	
אישור	עמוס שקדי	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה	
אישור	ישי בן אלי	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת וועדה	